



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
H2H VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /TB-H2HVN

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng và tiến độ thanh toán đối với Sản phẩm chưa xây
Dự án LUMIRA VILLE
(Áp dụng từ 17/12/2025 đến hết 30/4/2026)

Kính gửi : Quý khách hàng.
Các đơn vị bán hàng

Căn cứ tình hình thực tế của thị trường và nhu cầu mua sản phẩm tại Dự án của Quý Khách hàng, Công ty cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam – Chủ đầu tư Dự án Lumira Ville xin thông báo chính sách bán hàng dành cho khách hàng mua sản phẩm chưa xây của Dự án tại Giai đoạn 17/12/2025 đến hết 30/4/2026, cụ thể như sau:

A. THÔNG TIN SẢN PHẨM BÁN:

Nội dung	Chi tiết
Thời gian bán hàng	Áp dụng từ 17/12/2025 đến hết 30/4/2026
Đối tượng áp dụng	Khách hàng mua sản phẩm qua kênh đại lý phân phối chính thức của dự án.
Số lượng sản phẩm	116 sản phẩm chưa xây
Vị trí sản phẩm	Khu biệt thự BT1- BT2 (lô 02,04, 06, 08) – BT 4 - BT5 Khu liền kề LK 15-16-21-22-23-24-25-26-30-32-33-34-35-36-37-38. (theo danh sách cụ thể)

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

1. Chính sách dành cho khách hàng:

- **Đối với khách hàng sử dụng vốn vay ngân hàng:** Được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất cho khoản vay lên đến 70% Giá trị của Hợp đồng trong thời gian 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Mức hỗ trợ lãi suất tối đa lên đến 9%/năm trong thời gian 36 tháng.
- **Đối với khách hàng chọn một trong các tiến độ thanh toán theo bảng dưới đây:** Được nhận chiết khấu thanh toán tương đương với mức chiết khấu công bố/Giá bán đất (chưa bao gồm thuế GTGT). Chiết khấu thanh toán này sẽ được trừ trực tiếp vào Giá trị Hợp Đồng Mua Bán.



2. Tiến độ thanh toán:

Đợt thanh toán	Tháng thanh toán	Tiền độ xây dựng	TDTT 36 Tháng		TDTT 30 Tháng		TDTT 24 Tháng		TDTT 18 Tháng		TDTT 12 Tháng		TDTT 06 Tháng		TDTT 03 Tháng		TĐTT Vay Ngân hàng		
			Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị đất bao gồm VAT	Giá Trị Nhà bao gồm VAT	Giá trị HDMB (Nhà & Đất) bao gồm VAT		
Đặt cọc, +10 ngày làm việc kể HDMB			200,000,000		200,000,000		200,000,000		200,000,000		200,000,000		200,000,000		200,000,000		200,000,000		
Đất - đợt 1 (bao gồm tiền đặt cọc)	Tháng 12/2025		20%		20%		20%		20%		20%		20%	20%	20%	20%	20%		
Đợt 2	Tháng 02/2026		10%		10%		10%		10%		10%		25%	25%	50%	50%	5%		
Đợt 3	Tháng 04/2026		10%		10%		10%		10%		20%		25%	25%					
Đợt 4	Tháng 06/2026		5%		5%		5%		5%		10%	20%							
Đợt 5	Tháng 08/2026		5%		5%		5%		5%	20%	10%	15%							
Đợt 6	Tháng 10/2026		5%		5%		5%		5%	10%	10%	15%							
Đợt 7	Tháng 12/2026		5%		5%		5%	20%	5%	10%									
Đợt 8	Tháng 02/2027		5%		5%		5%	10%	5%	15%									
Đợt 9	Tháng 04/2027		5%		5%		5%	10%	5%	15%									
Đợt 10	Tháng 06/2027			20%		20%		10%										Ngân hàng giải ngân 45% giá trị HDMB bao gồm VAT	
Đợt 11	Tháng 08/2027			10%		10%		10%											
Đợt 12	Tháng 10/2027			10%		10%		10%											
Đợt 13	Tháng 12/2027	Tiền hành xây dựng nhà		5%		10%													
Đợt 14	Tháng 02/2028			5%		10%													
Đợt 15	Tháng 04/2028			5%		10%													
Đợt 16	Tháng 06/2028			5%															
Đợt 17	Tháng 08/2028			5%															
Đợt 18	Tháng 10/2028			5%															
Đợt 19	Giao nhà			25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Đợt 20	Giao sổ đỏ		5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%		
Tổng cộng			100%																
Chương trình chiết khấu theo tiến độ thanh toán:																			
Chương trình chiết khấu early Bird ngay khi đặt cọc			1%		2%		2%		2%		2%		2%		2%		1%		
Chương trình chiết khấu lựa chọn phương thức thanh toán			0%		1%		2%		3%		4%		6%		8%		0%		
Tổng mức chiết khấu áp dụng trên giá đất, chưa VAT			1%		3%		4%		5%		6%		8%		10%		1%		

100539
ÔNG TỶ HÂN ĐÀ
H2H
ỆT NA
 LIÊM - T

3. Quy định và điều kiện áp dụng chính sách đối với khách hàng vay vốn Ngân hàng:

- ✓ Khách hàng ký Hợp Đồng Mua Bán nhà ở hình thành trong tương lai, hoàn thành thanh toán Đợt 1 của Hợp Đồng Mua Bán đã bao gồm VAT.
- ✓ Khách hàng hoàn thành hồ sơ vay theo quy định và các điều kiện của ngân hàng, tiến hành ký kết hợp đồng tín dụng, giải ngân để thanh toán cho chủ đầu tư theo quy định của Hợp Đồng Mua Bán.
- ✓ Trong trường hợp Khách hàng không đủ điều kiện vay vốn theo quy định của ngân hàng tài trợ vốn liên kết với Chủ Đầu Tư hoặc đơn phương thay đổi chính sách thanh toán Thì khách hàng đồng ý rằng khách hàng phải thanh toán cho chủ đầu tư theo tiến độ thanh toán tiêu chuẩn bằng vốn tự có.
- ✓ Trong trường hợp hạn mức cho vay không đủ thì khách hàng bổ sung vốn tự có nhằm đảm bảo tỷ lệ thanh toán đủ theo lịch thanh toán vay ngân hàng để được hưởng chính sách ưu đãi.

(Handwritten signature)

- ✓ Thời gian khách hàng thực hiện các thủ tục vay đến khi hoàn tất các thủ tục vay, ký kết hợp đồng tín dụng và giải ngân tối đa trong vòng 30 ngày. Khách hàng đồng ý rằng, trong trường hợp Khách hàng không đủ điều kiện vay thì khách hàng khách hàng sẽ thực hiện theo tiến độ thanh toán tiêu chuẩn của Chủ đầu tư thông báo.
- ✓ Chương trình hỗ trợ lãi suất này, không áp dụng cùng lúc và song song với các chương trình chiết khấu thanh toán sớm khác như chính sách thanh toán đã phát hành của chủ đầu tư.

Chủ đầu tư xin thông báo chính sách tới Quý khách hàng đang quan tâm và có nhu cầu sở hữu sản phẩm và các Đơn vị đang tham gia phân phối sản phẩm tại Dự án nắm được các thông tin để tư vấn và định hướng tốt nhất.

Trân trọng!

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN ANH

