

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...45.../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam.
- Địa chỉ: Tầng 3 toà nhà An Bình Plaza, số 97 phố Trần Bình, phường Mỹ Đình2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Theo Quy hoạch: Theo Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 28/04/2017 của UBND Quận Hải An về việc phê duyệt điều chỉnh Qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND Quận Hải An về việc Phê duyệt thay đổi tên đơn vị lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở Nam Hải phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND Quận Hải An về việc điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa tại một số lô đất thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế thi công và Bản vẽ thiết kế thi công điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng; Công ty Cổ phần – Tổng công ty tư vấn thiết kế xây dựng Việt Nam lập.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00004556 do Sở xây dựng Hải Phòng cấp, có thời hạn đến ngày 05/3/2031); Công ty Cổ phần – Tổng công ty tư vấn thiết kế xây dựng Việt Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00010780 do Sở xây dựng Hà Nội cấp, có thời hạn đến ngày 23/9/2029).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Đại Việt (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00005005 do Sở xây dựng Hải Phòng cấp, có thời hạn đến ngày 27/10/2032).

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (Theo Văn bản số 3866/SXD-QLXD ngày 17/11/2017 về việc thẩm định thiết kế cơ sở).

- Cơ quan phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 26/6/2018.

- Cơ quan thẩm duyệt thiết kế về PC&CC: Công an thành phố Hải Phòng tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 12/TD-PCCC ngày 12/01/2018.



- Đơn vị phê duyệt Dự án và phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công điều chỉnh: Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam phê duyệt Dự án tại Quyết định số 01/QĐ-HĐQT ngày 12/6/2024; Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công điều chỉnh tại Quyết định số 02/QĐ-H2H ngày 17/06/2024.

- Các công trình được cấp phép kì này có thông số cơ bản cụ thể như sau:

2.1. San nền: Cao độ + 4,20m (cao độ Hải đồ).

2.2. Đường giao thông:

Bảng thống kê các tuyến đường nội bộ

STT	Tên tuyến	Chiều dài (m)	Bề rộng mặt đường (m)	Bề rộng hè đường (m)	Bề rộng đường, hè (m)
1	Tuyến 1	409,20	9,0	2x5 =10	19
2	Tuyến 2	162,44	9,0	2x3 =6	15
3	Tuyến 3	409,20	9,0	2x5 =10	19
4	Tuyến 4	309,95	9,0	2x5 =10	19
5	Tuyến 5	169,00	9,0	2x3 =6	15
6	Tuyến 6	169,00	9,0	2x3 =6	15
7	Tuyến 7	310,00	9,0	2x5 =10	19

- Công trình cho người khuyết tật: Tại các vị trí nút giao sang đường thiết hạ hè để người khuyết tật sử dụng xe lăn thuận tiện, dễ dàng. Phạm vi hạ hè: 2mx4,8 m.

- Bãi đỗ xe: gồm 02 bãi đỗ xe, diện tích 1.260 m²/ bãi.

2.3. Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải được thu vào hồ thu nước, hồ ga thu thăm và thu gom vào các tuyến cống trực trước khi chảy ra hệ thoát nước chung của khu vực.

- Hệ thống thoát nước mưa bao gồm các rãnh hộp B=0,4m; Tuyến ống trực thoát nước D800, D600, D400 và các ga thu, ga thăm, ga thu thăm; Hồ thu nước có tấm đan thu nước và lưới chắn rác.

2.4. Cấp nước, trụ cứu hỏa:

- Hệ thống cấp nước HDPE-PN8 có đường kính từ D63-D200.

- Hạng cứu hỏa: khoảng cách 150m/ hạng bố trí dọc theo các tuyến ống cấp nước.

2.5. Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải tách riêng với hệ thống thoát nước mưa được xử lý sơ bộ thông qua các bể phốt riêng biệt của mỗi công trình trước khi đưa vào đường cống thoát nước ngoài công trình. Sau đó thu gom bằng các đường ống cống trực vào trạm xử lý nước thải tạm của dự án trước khi đầu nối thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

2.6. Cấp điện

- Nguồn cấp điện lấy từ trạm biến áp xây mới: Trạm số 1 (TBA 400kVA-22/0,4kV, TBA560kVA-22/0,4kV) và trạm số 2 (TBA 750kVA-25/0,4kV)

- Cáp ngầm hạ thế sử dụng cáp 0,6/1KV-Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC đi trong hào kỹ thuật.

- Tủ công tơ trọn bộ kích thước 600x400x1200 cm và 800x400x1200 cm, mỗi tủ đóng một cọc tiếp địa.

- Cáp ngầm 22kV: Cáp đi trên hè lườn trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE D150/195, chôn sâu cách mặt nền hè 0,7m; Cáp đi qua đường lườn trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE D150/195, chôn sâu cách mặt nền 1,0m, rải nilong bảo hiệu.

2.7. Chiếu sáng

- Chiếu sáng đường: Cột đèn loại thép mạ kẽm bát giác liền cần đơn cao 9m, độ vươn cần 2m, góc nghiêng 15 độ, bóng đèn cao áp sodium 2 công suất 250(150) W hoặc tương tự.

- Chiếu sáng trang trí sân, vườn: Trụ đèn trang trí DC05B đế gang, than nhôm, cao 3,7m. Chùm tay CH04-5 lớn (tay hoa lớn 4+10) nhôm.

2.8. Hạ tầng và thông tin liên lạc: Hệ thống ống kỹ thuật đặt trước chõ các đường cáp kỹ thuật. Sử dụng loại ống nhựa HDPE gân xoắn đường kính 195/150 cách mép bó hè 0,5m-1,0m, bố trí các ga kỹ thuật để lườn cáp và đặt tủ kỹ thuật.

(Có Sơ đồ vị trí và Hồ sơ thiết kế kèm theo)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An; Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 19/08/2022 của UBND thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An; Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 08/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất cho Công ty cổ phần đầu tư H2H Việt Nam; Trích lục số 14/2022-TL ngày 14/01/2022 của Trung tâm kỹ thuật-dữ liệu, thông tin TN&MT thuộc STNMT về việc phục vụ bàn giao đất dự án.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

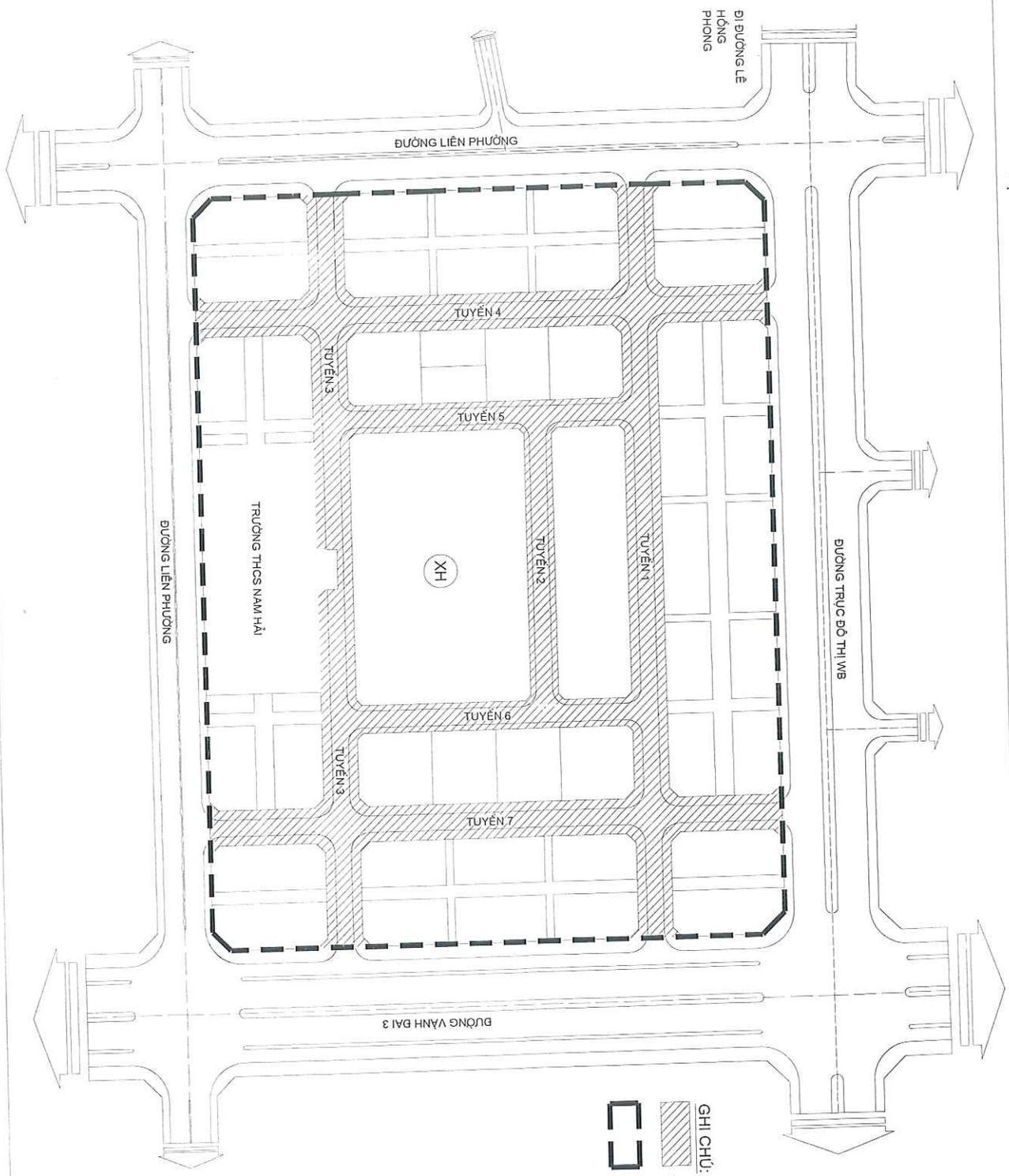
Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CPXD.





SƠ ĐỒ KÈM THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ ...45... CPXD, NGÀY...10... THÁNG...7... NĂM 2024
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



GHI CHÚ:
[Hatched Box] PHẦN CÔNG TRÌNH CẤP PHÉP XÂY DỰNG
[Dashed Box] RANH GIỚI KHU ĐẤT