

PHỐI CẢNH

Dãy liền kề điển hình



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH

Dãy liền kề điển hình



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH

Dãy liền kề điển hình



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

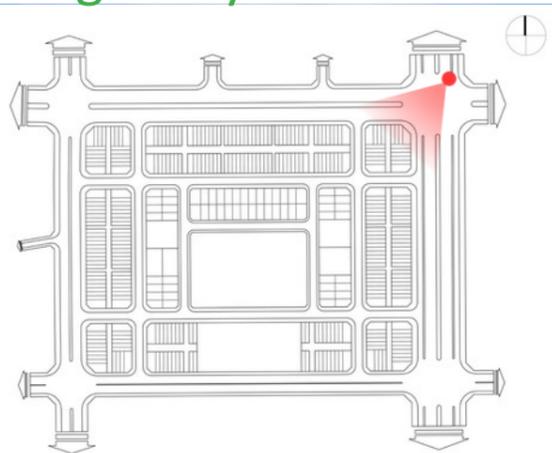


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH

Cảnh góc đây liền kề



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

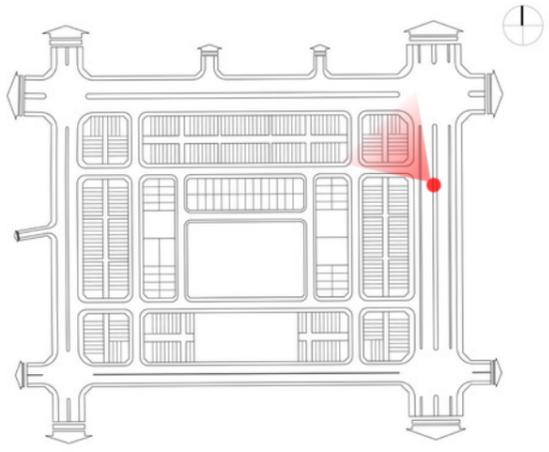


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH

Cảnh góc đây liền kề



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH

Cảnh có đầy liền kề



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX: +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX: +84

PHỐI CẢNH MẶT SAU



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH MẶT SAU

(cote vỉa hè cao hơn cote đường)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

PHỐI CẢNH MẶT SAU

(cote vỉa hè cao hơn cote đường)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX: +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX: +84

PHỐI CẢNH

Nhà văn hóa(mái bằng)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

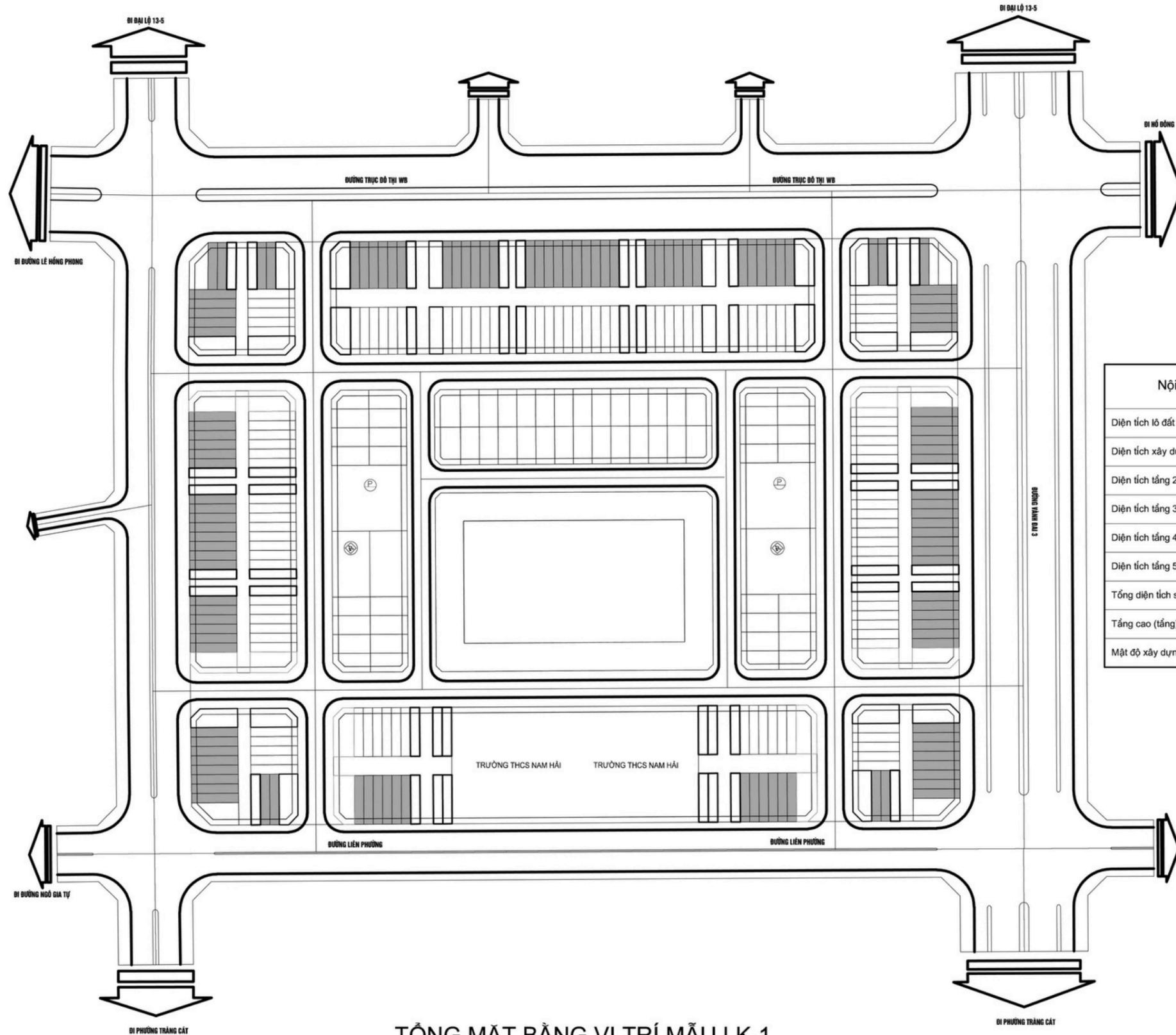


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1



Mẫu Liên kè điển hình với 2 tầng cho thuê kinh doanh và mặt sau là cảnh quan kết hợp chỗ đỗ xe ô tô cho chủ nhà.

Nội dung	Theo QHCT được duyệt/ QĐ 546/UBND	Theo QCVN 01:2021	Theo TKCS trình duyệt	Tăng (+), Giảm (-) so với QHCT
Diện tích lô đất (m ²)	125 m ²		125 m ²	
Diện tích xây dựng (tầng 1) (m ²)			88.3 m ²	
Diện tích tầng 2 (m ²)			93.7 m ²	
Diện tích tầng 3 (m ²)			91.5 m ²	
Diện tích tầng 4 (m ²)			89.8 m ²	
Diện tích tầng 5 (m ²)			86.3 m ²	
Tổng diện tích sàn (m ²)			449.6 m ²	
Tầng cao (tầng)	5 tầng		5 tầng	Không đổi
Mật độ xây dựng (%)	75 %	75 %	74.96 %	Giảm



VỊ TRÍ LÔ ĐẤT ÁP DỤNG MẪU LK-1

TỔNG MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU LK-1
(MẶT NGOÀI PHỐ CHÍNH - SHOPHOUSE)

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

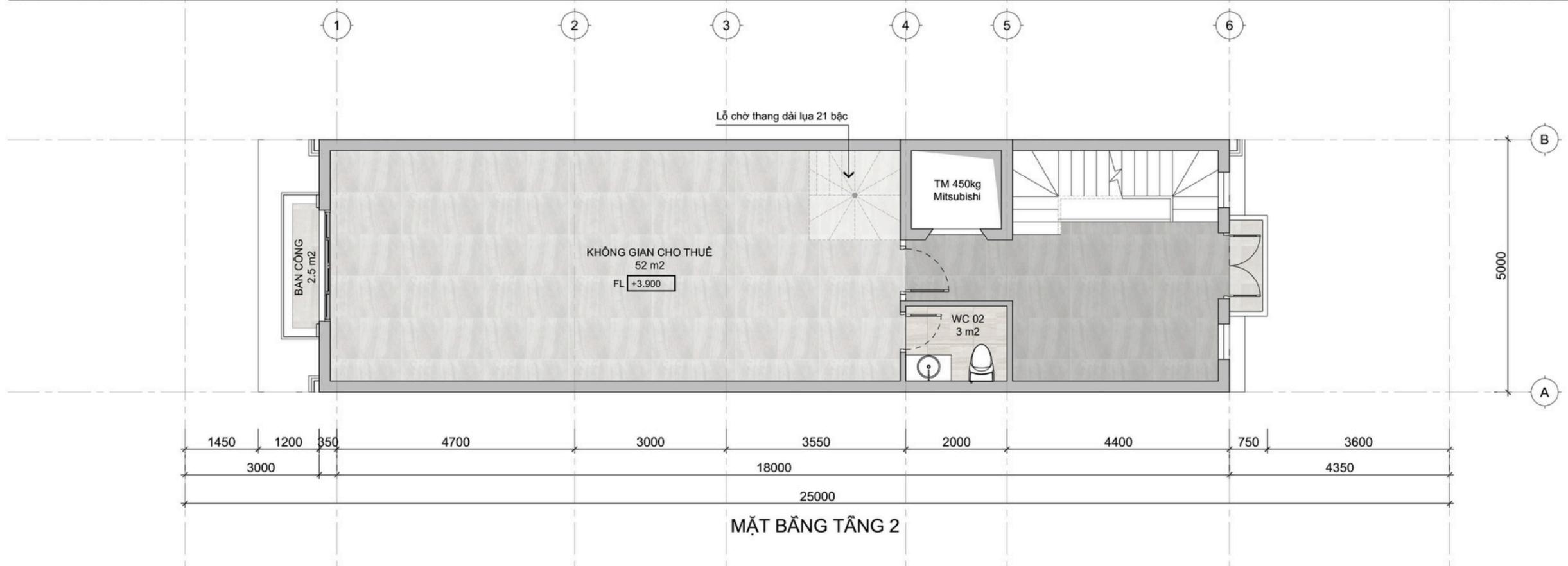
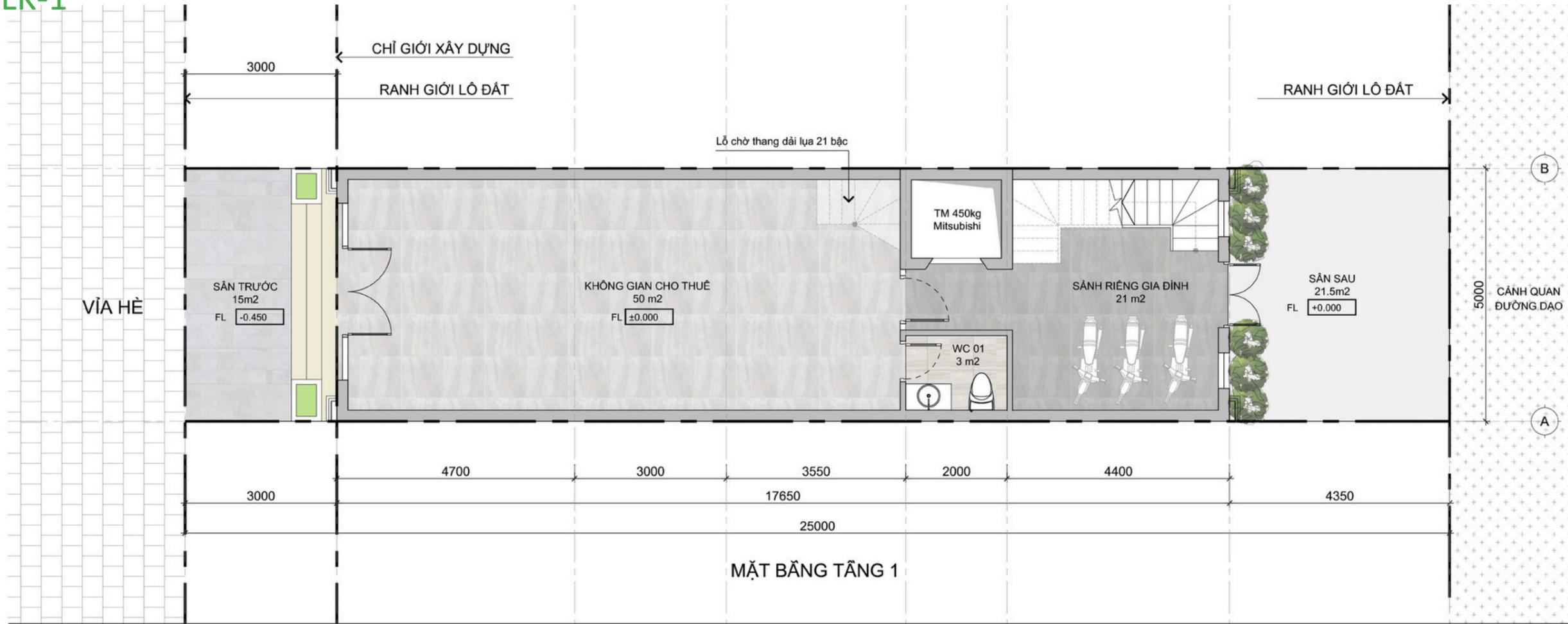


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

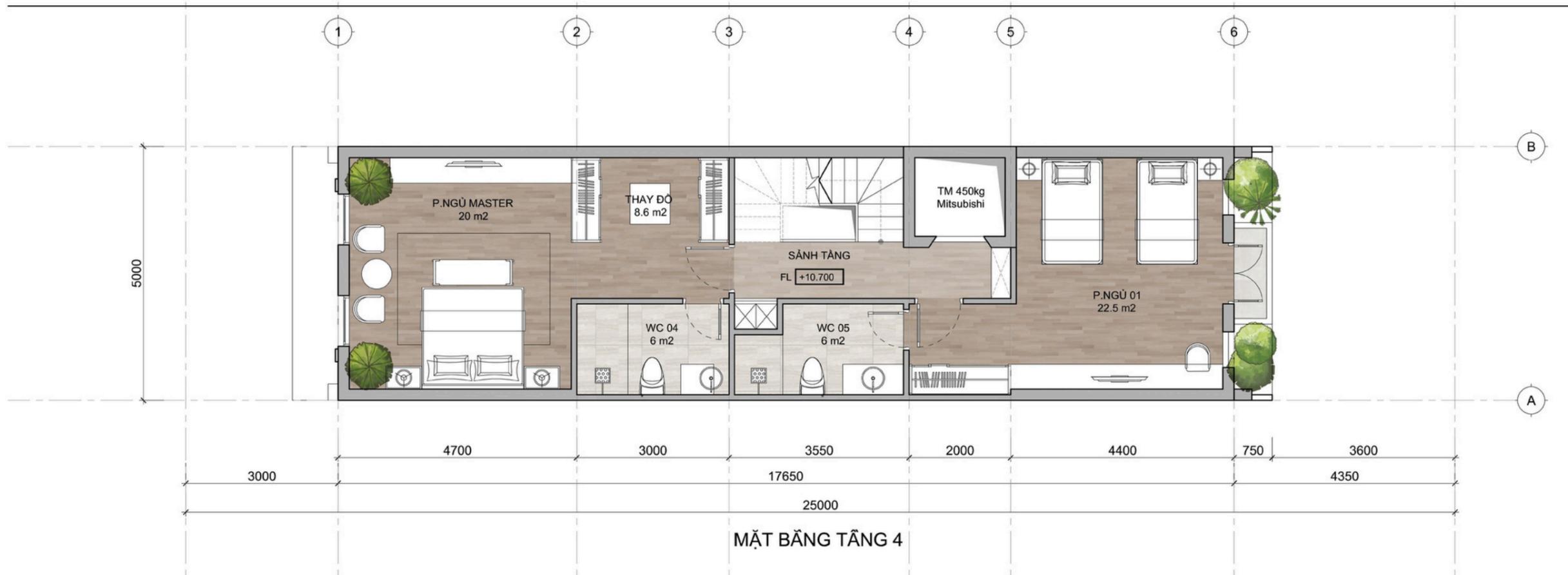
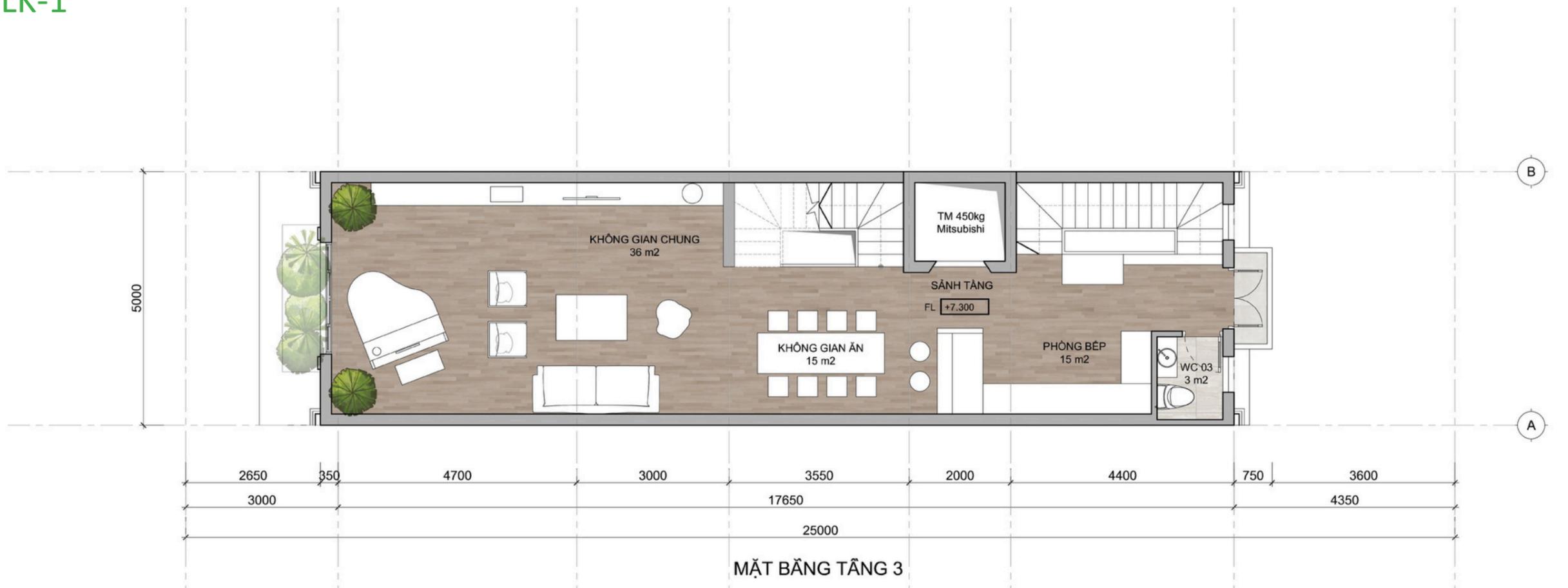
ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



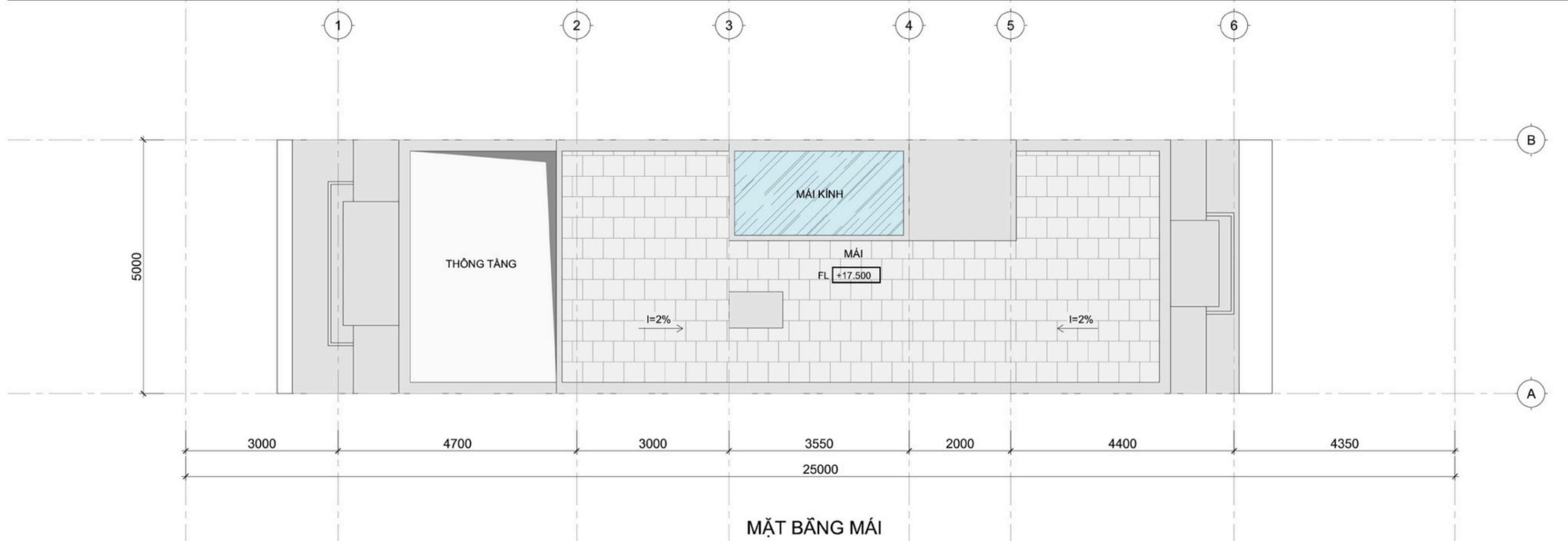
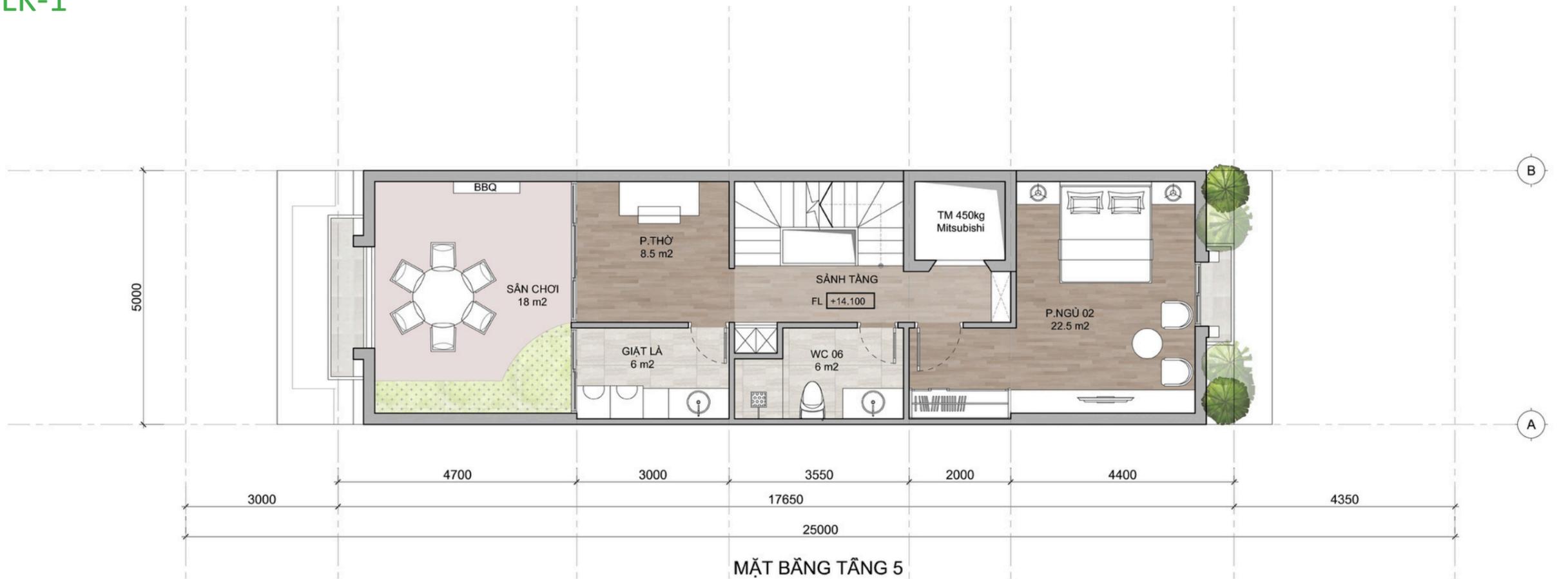
DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84



LAYOUT

LK-1



PROJECT/ DỰ ÁN:
**DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI**

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

**HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ**

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM**

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84
CONSULTANT/ TƯ VẤN:

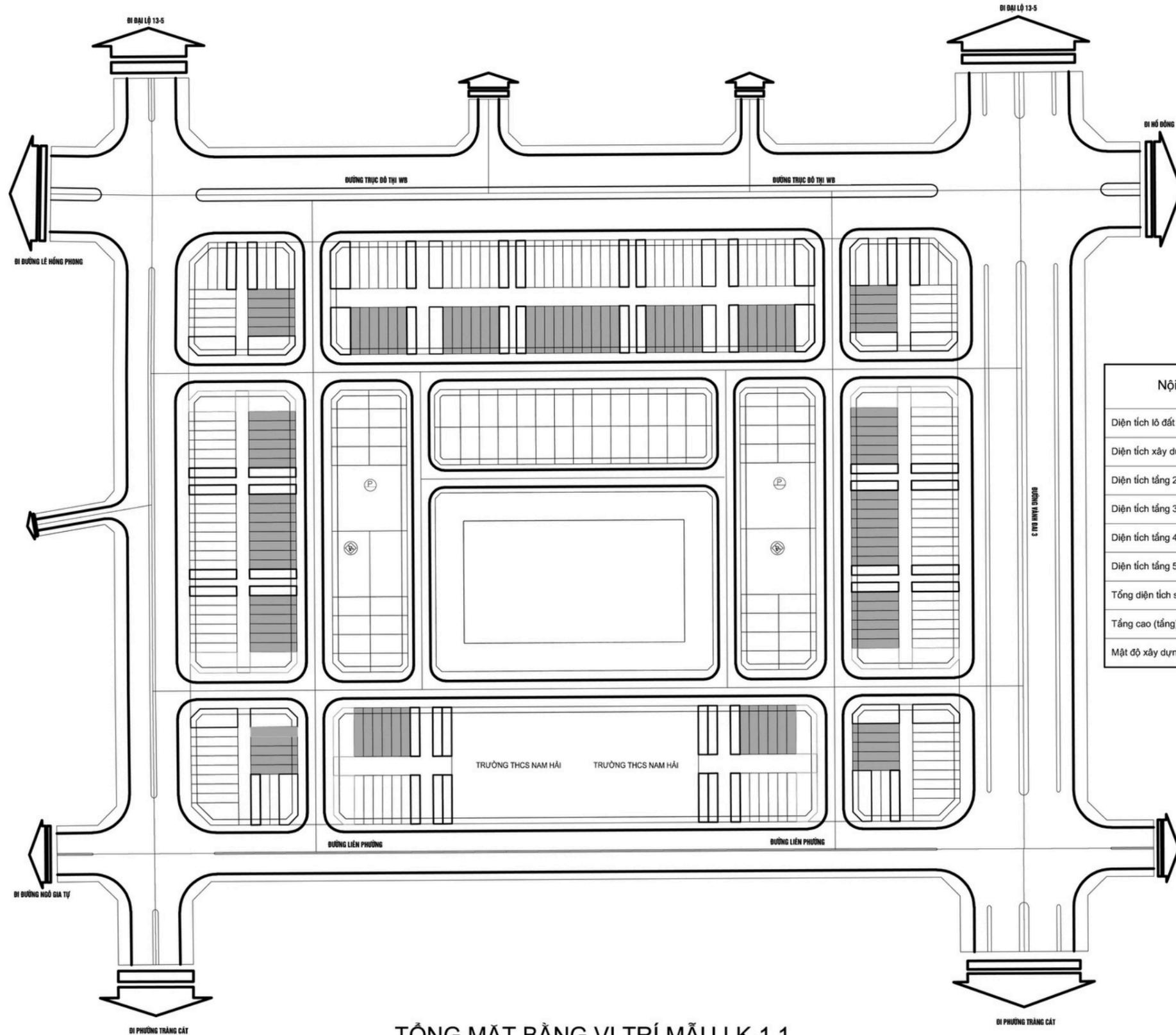


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1



Phương án LK với chức năng chỉ phục vụ nhu cầu ở (không cho thuê kinh doanh)

Nội dung	Theo QHCT được duyệt/ QĐ 546/UBND	Theo QCVN 01:2021	Theo TKCS trình duyệt	Tăng (+), Giảm (-) so với QHCT
Diện tích lô đất (m ²)	125 m ²		125 m ²	
Diện tích xây dựng (tầng 1) (m ²)			88.3 m ²	
Diện tích tầng 2 (m ²)			93.7 m ²	
Diện tích tầng 3 (m ²)			91.5 m ²	
Diện tích tầng 4 (m ²)			89.8 m ²	
Diện tích tầng 5 (m ²)			86.3 m ²	
Tổng diện tích sàn (m ²)			449.6 m ²	
Tầng cao (tầng)	5 tầng		5 tầng	Không đổi
Mật độ xây dựng (%)	75 %	75 %	74.96 %	Giảm



VỊ TRÍ LÔ ĐẤT ÁP DỤNG MẪU LK-1.1

TỔNG MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU LK-1.1
(MẶT TRONG PHỐ NHỎ - NHÀ Ở)

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

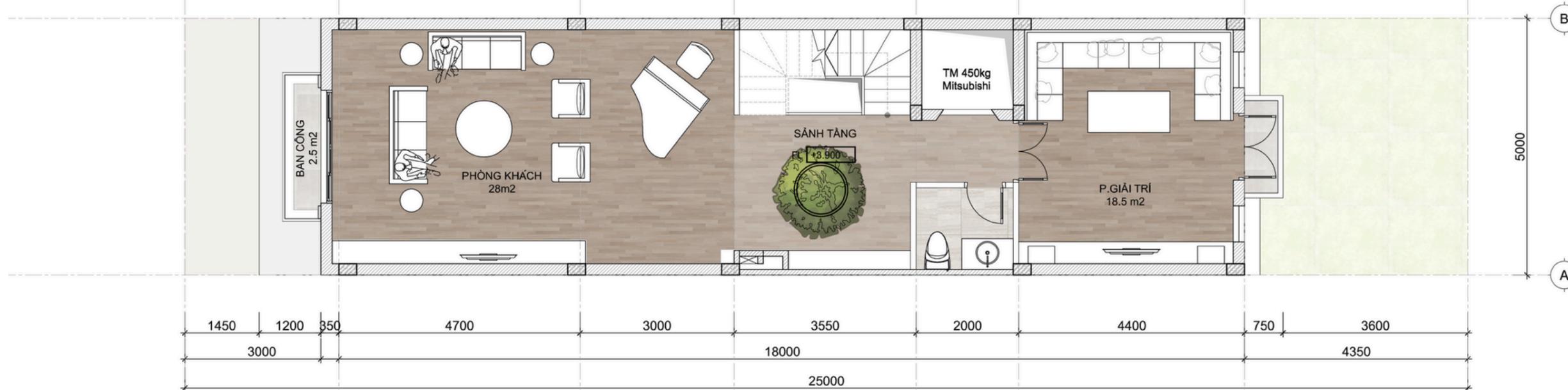
ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 2)



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 2)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-1.1 (option 2)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

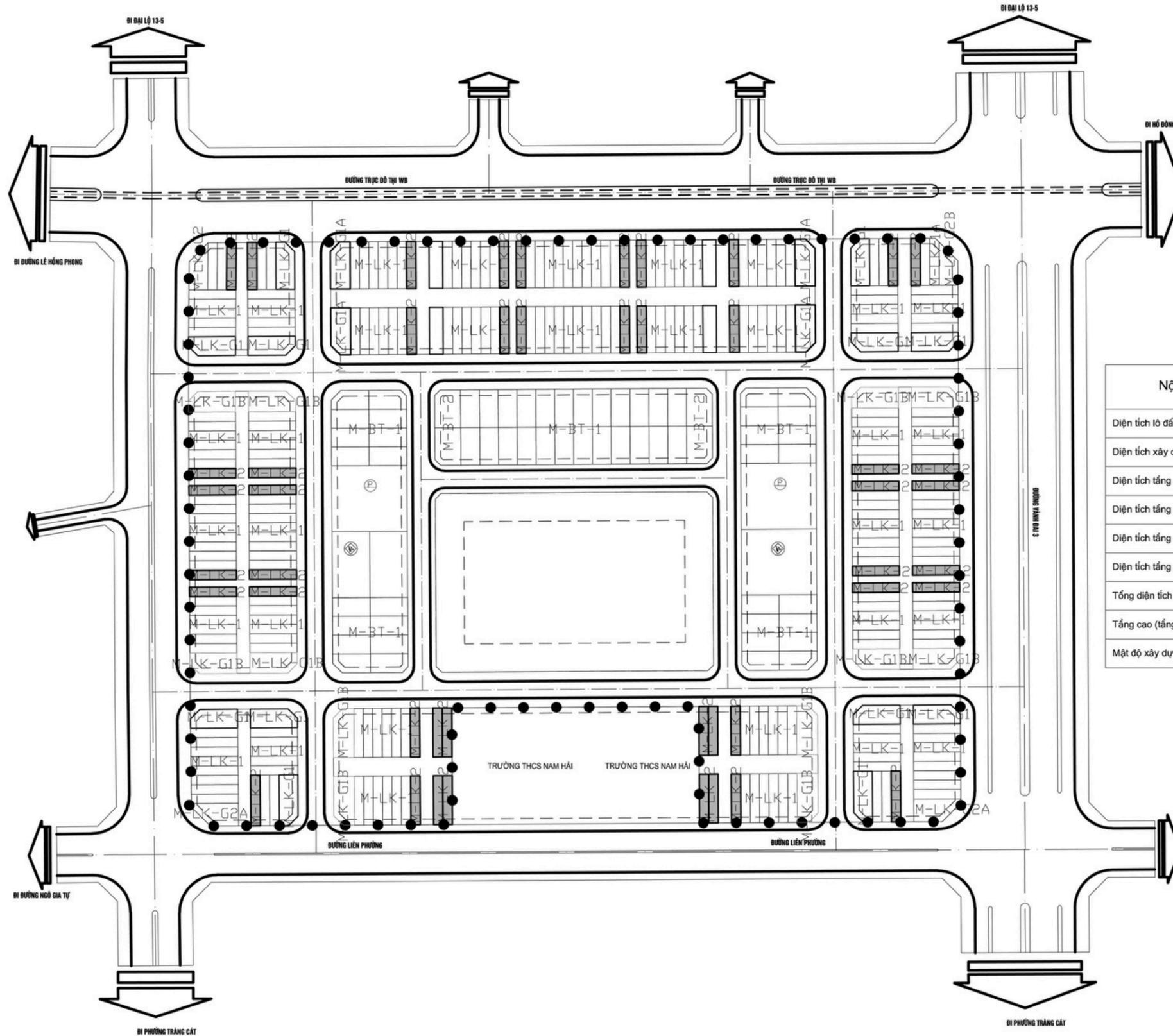


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-2



TỔNG MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU LK-2

Mẫu nhà có 3 mặt thoáng, 1 mặt bên và mặt sau mở ra đường dạo, cảnh quan sân vườn kết hợp chỗ đỗ xe cho chủ nhà.

Nội dung	Theo QHCT được duyệt/ QĐ 546/UBND	Theo QCVN 01:2021	Theo TKCS trình duyệt	Tăng (+), Giảm (-) so với QHCT
Diện tích lô đất (m ²)	125 m ²		125 m ²	
Diện tích xây dựng (tầng 1) (m ²)			88.3 m ²	
Diện tích tầng 2 (m ²)			89.8 m ²	
Diện tích tầng 3 (m ²)			92.3 m ²	
Diện tích tầng 4 (m ²)			89.8 m ²	
Diện tích tầng 5 (m ²)			86.3 m ²	
Tổng diện tích sàn (m ²)			446.5 m ²	
Tầng cao (tầng)	5 tầng		5 tầng	Không đổi
Mật độ xây dựng (%)	75 %	75 %	73.84 %	Giảm



VỊ TRÍ LÔ ĐẤT ÁP DỤNG MẪU LK-2

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

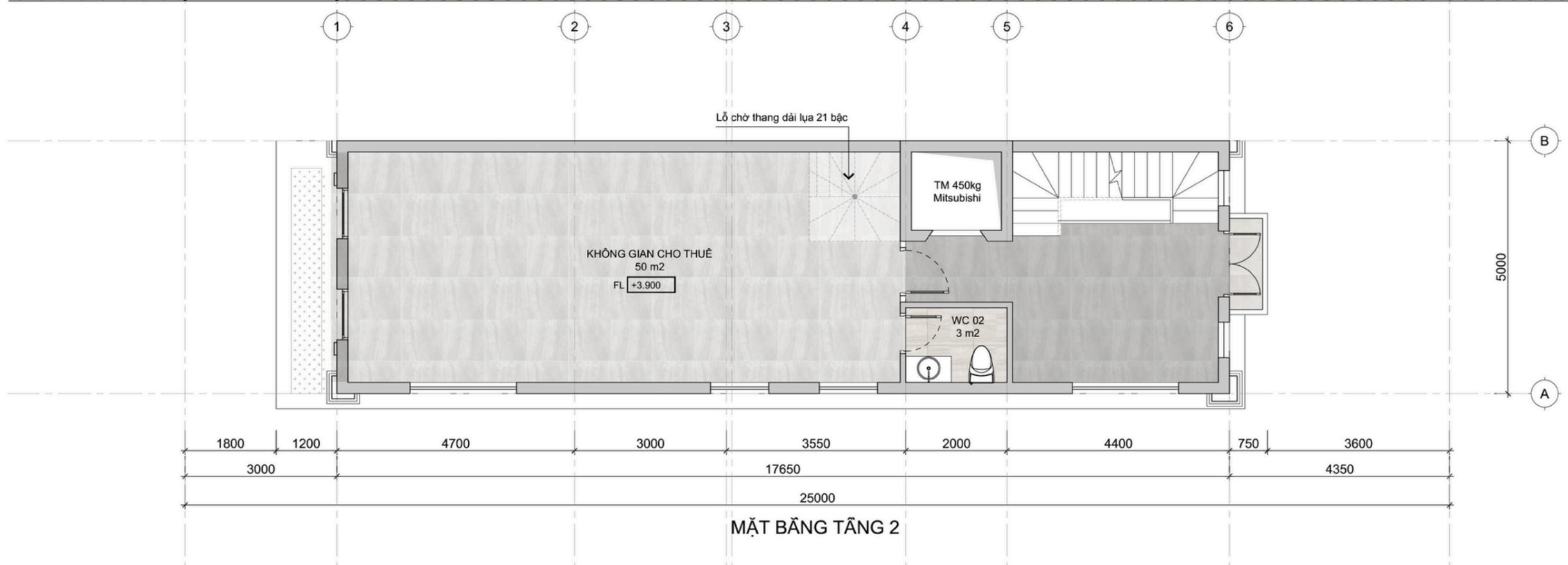
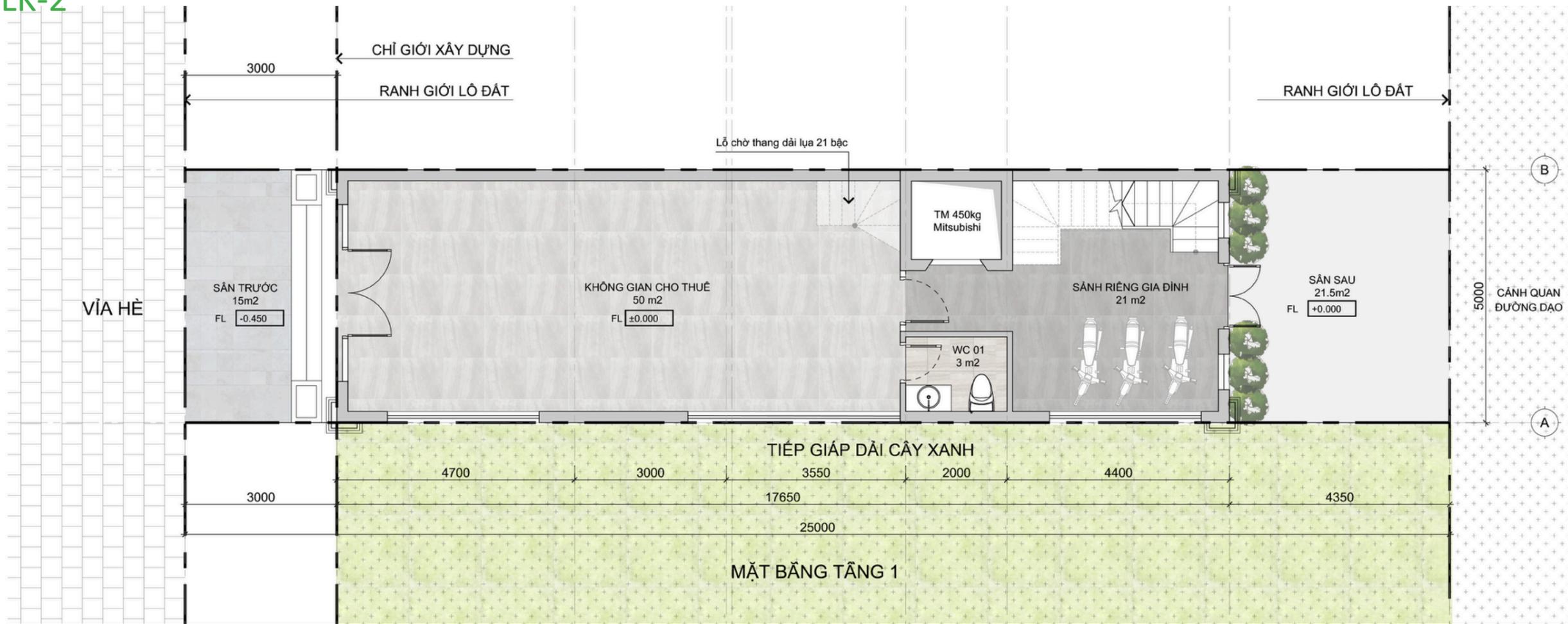


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-2



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-2

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

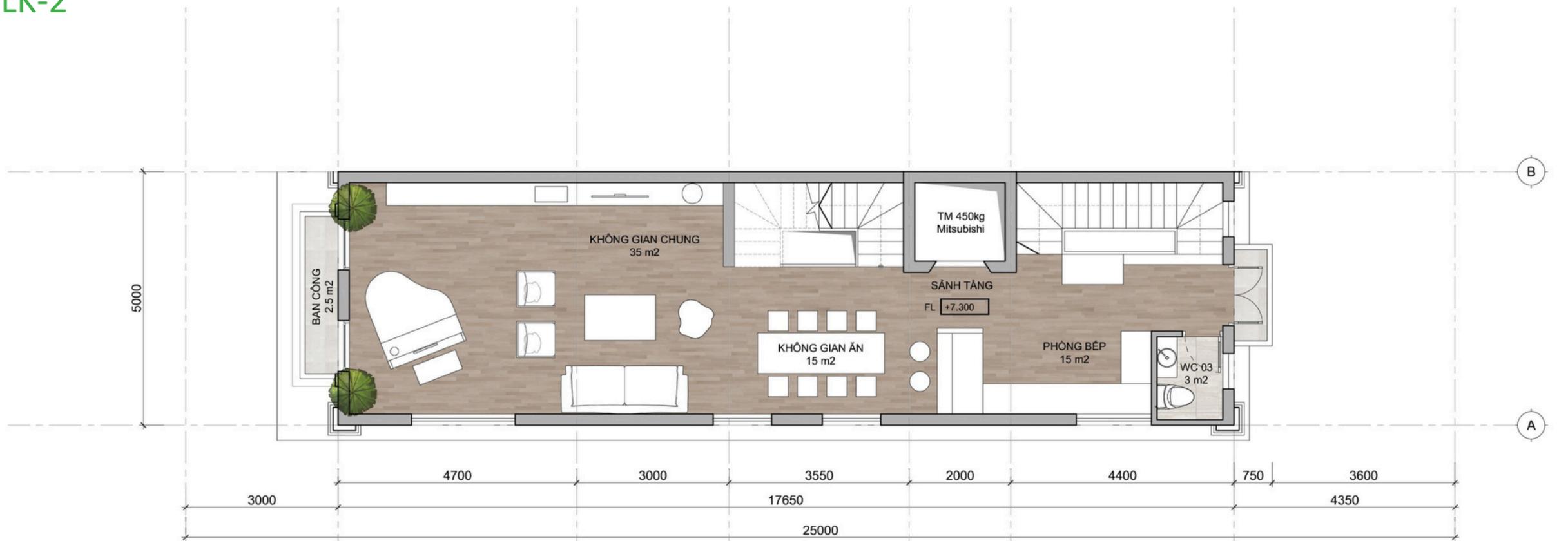
ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

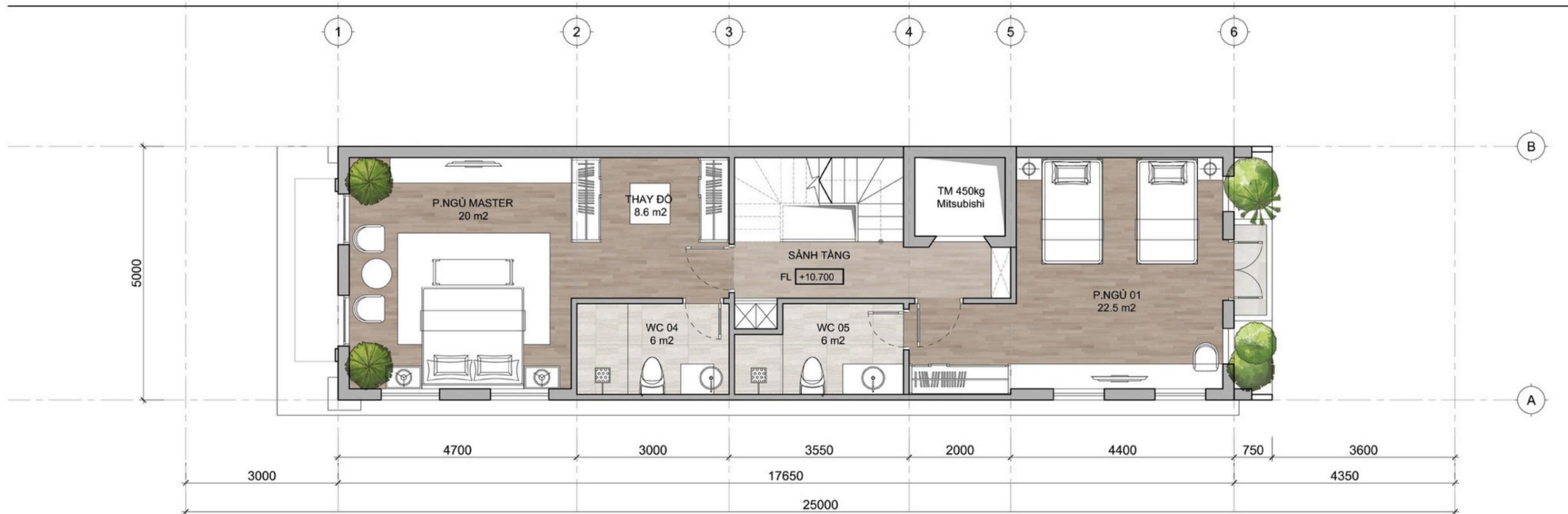


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

LAYOUT

LK-2

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

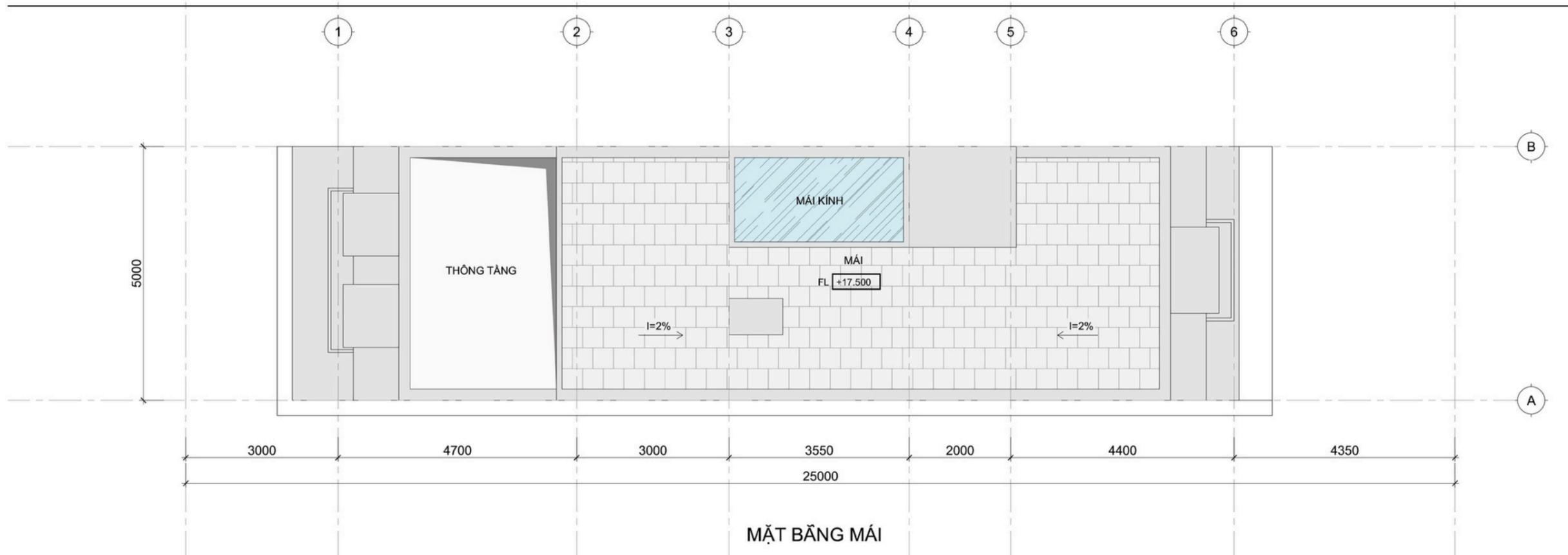
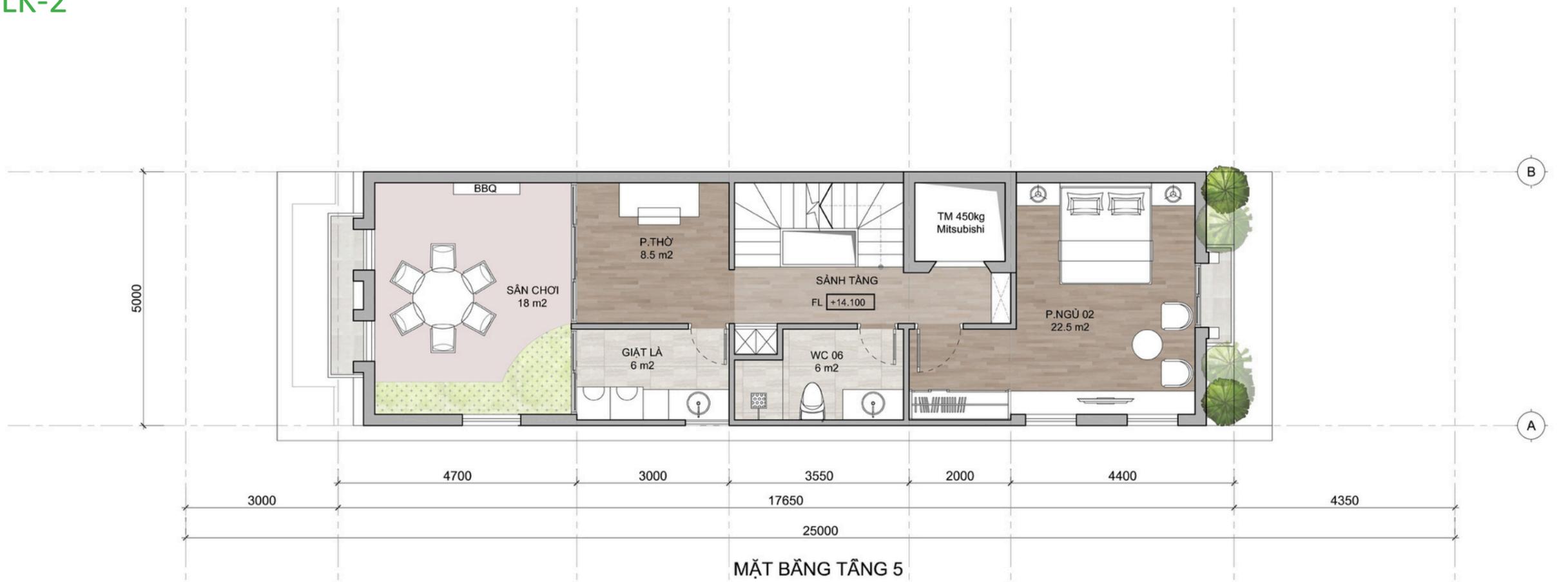
ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



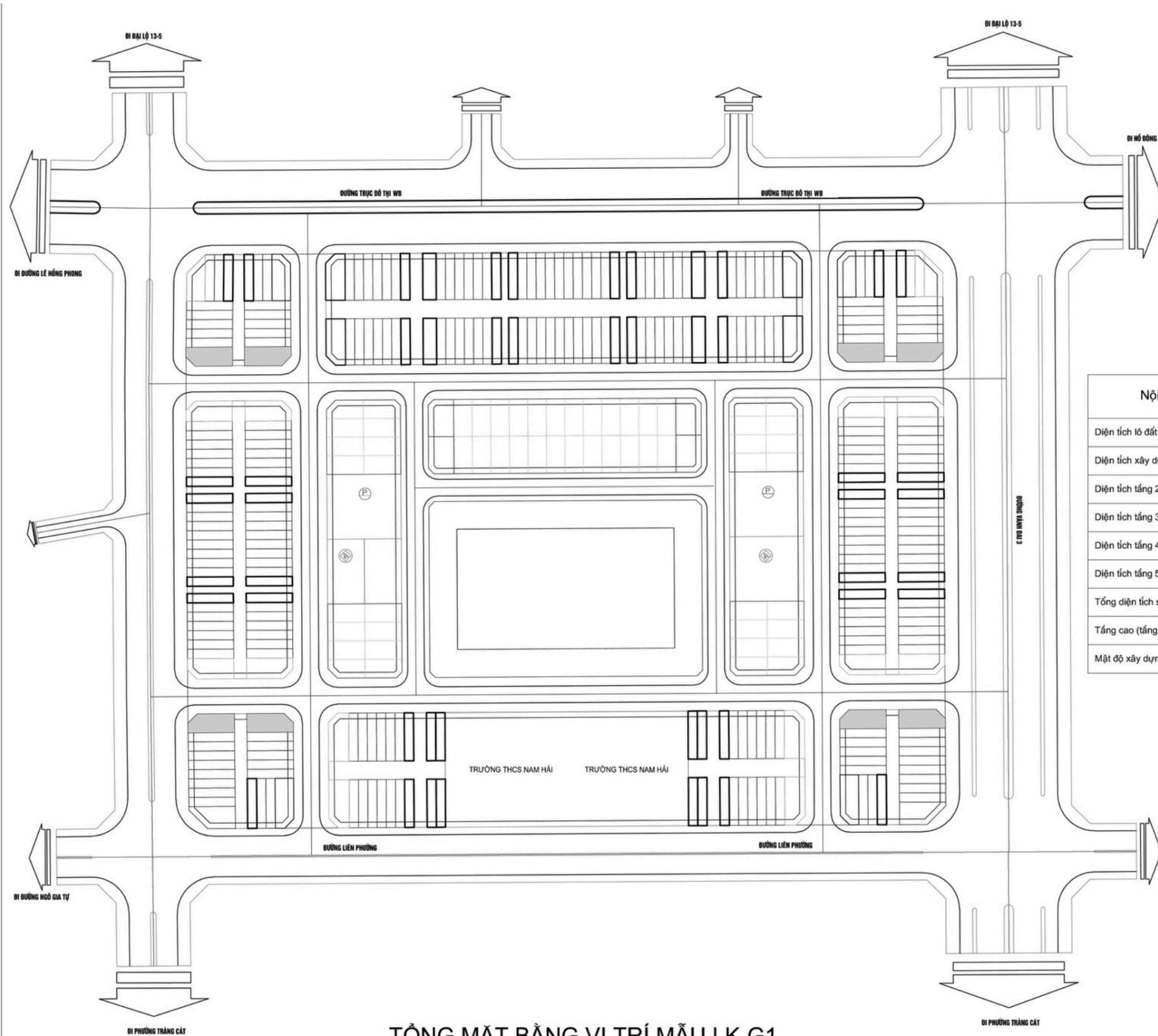
DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84



LAYOUT

LK-G1



TỔNG MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU LK-G1

Mẫu lô góc điển hình, mặt tiền vát cạnh và mặt bên lớn, 2 mặt tiền mở ra đường chính và mặt sau là cảnh quan kết hợp chỗ đỗ xe.

Nội dung	Theo QHCT được duyệt/ QĐ 546/UBND	Theo QCVN 01:2021	Theo TKCS trình duyệt	Tăng (+), Giảm (-) so với QHCT
Diện tích lô đất (m ²)	237.5 m ²		237.5 m ²	
Diện tích xây dựng (tầng 1) (m ²)			118.3 m ²	
Diện tích tầng 2 (m ²)			139 m ²	
Diện tích tầng 3 (m ²)			132.5 m ²	
Diện tích tầng 4 (m ²)			126.8 m ²	
Diện tích tầng 5 (m ²)			117.4 m ²	
Tổng diện tích sàn (m ²)			634 m ²	
Tầng cao (tầng)	5 tầng		5 tầng	Không đổi
Mật độ xây dựng (%)	66.2 %	66.2 %	58.52 %	Giảm



VỊ TRÍ LÔ ĐẤT ÁP DỤNG MẪU LK-G1

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 1)

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84



LAYOUT

LK-G1(option 1)



MẶT BẰNG TẦNG 4

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

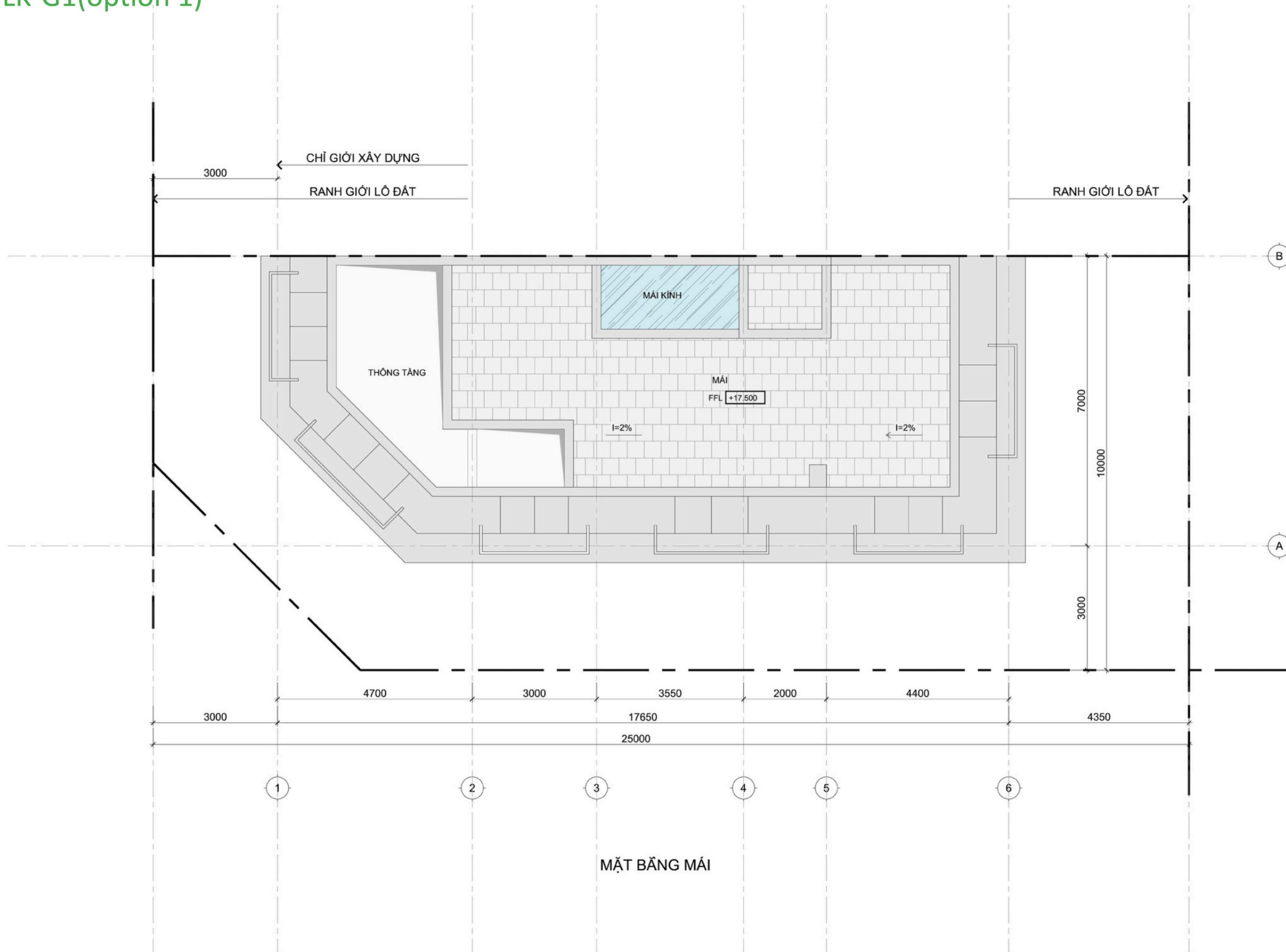


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 1)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



MẶT BẰNG TẦNG 1

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

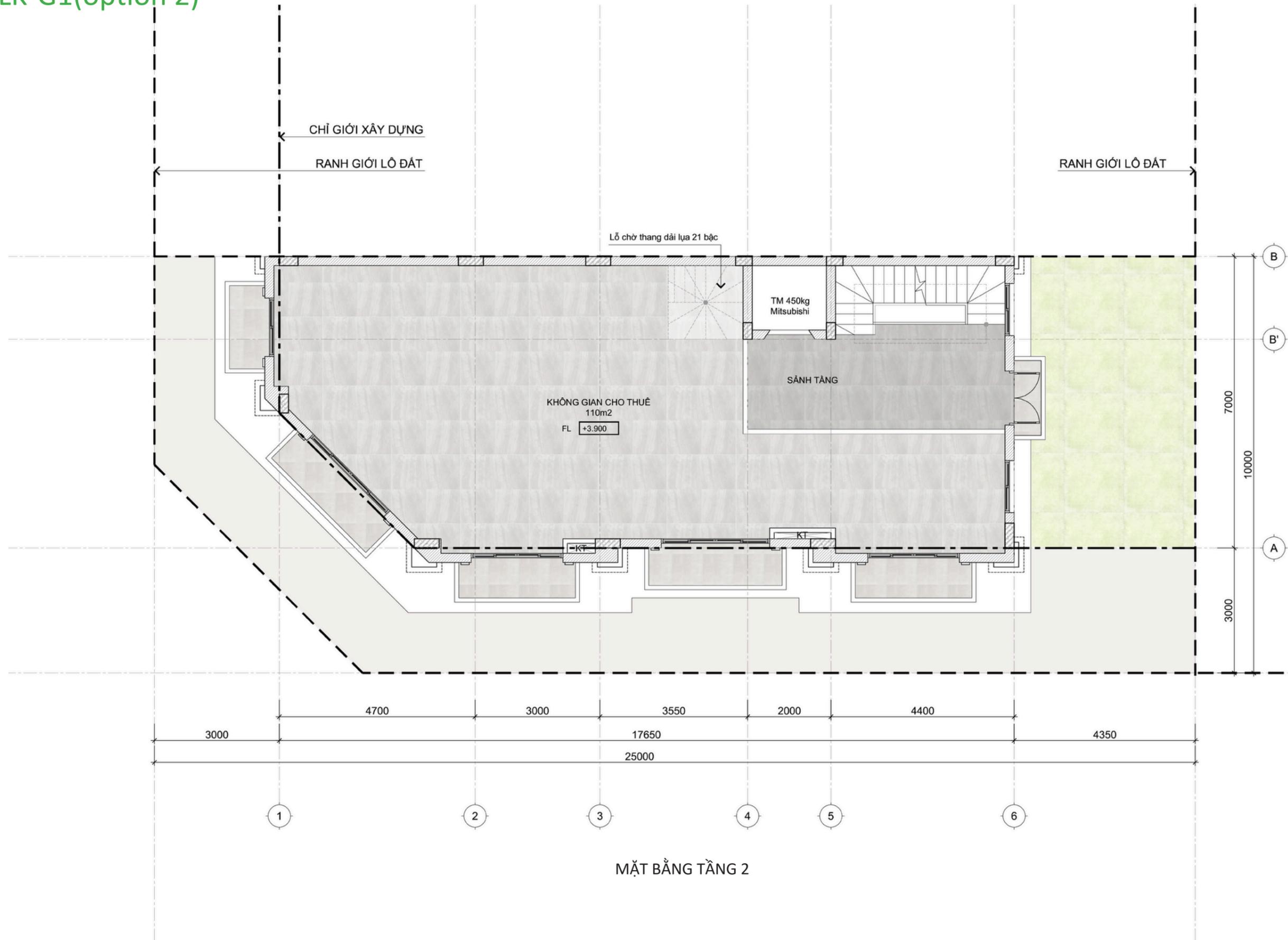


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

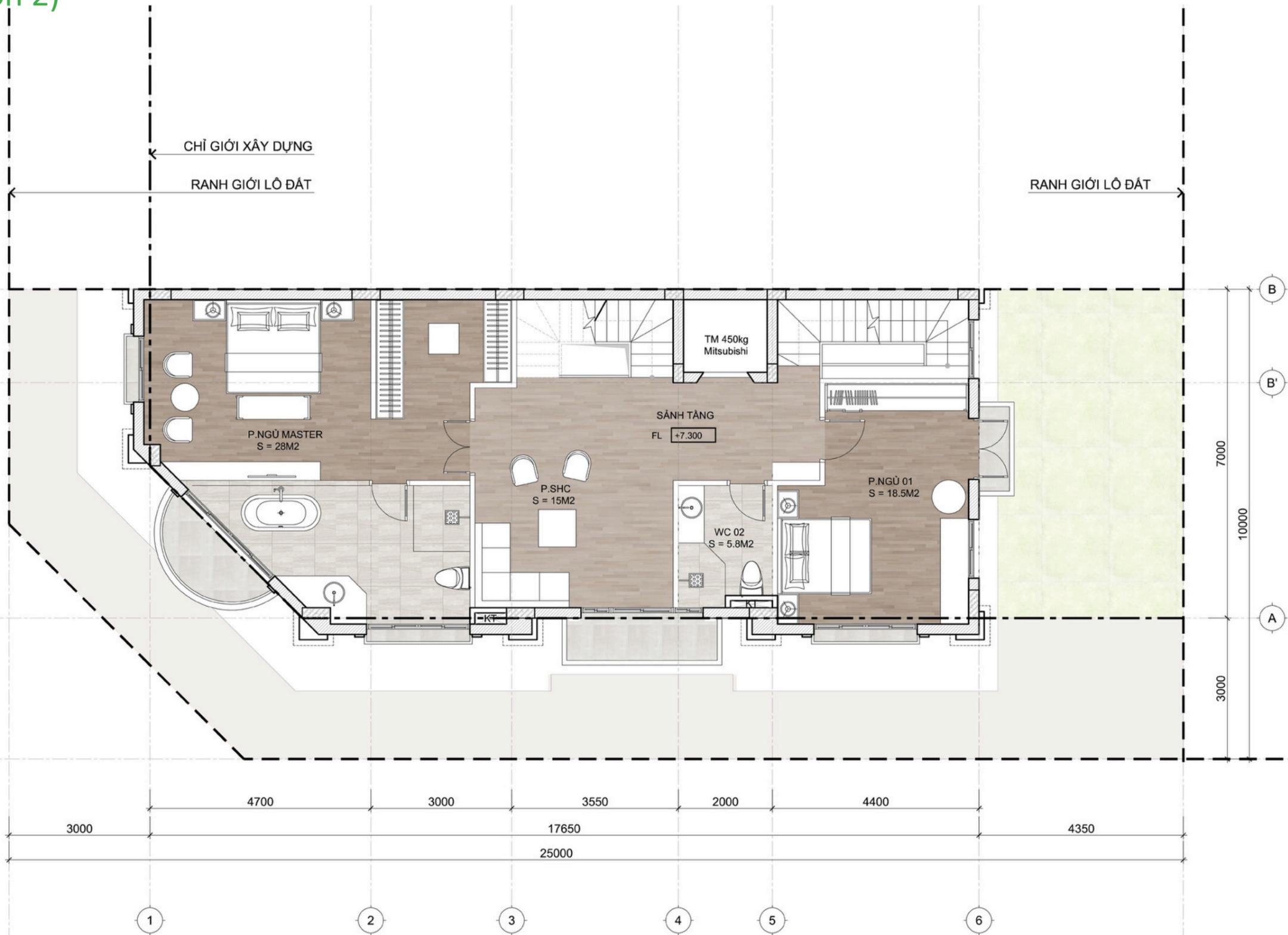


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



MẶT BẰNG TẦNG 3

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

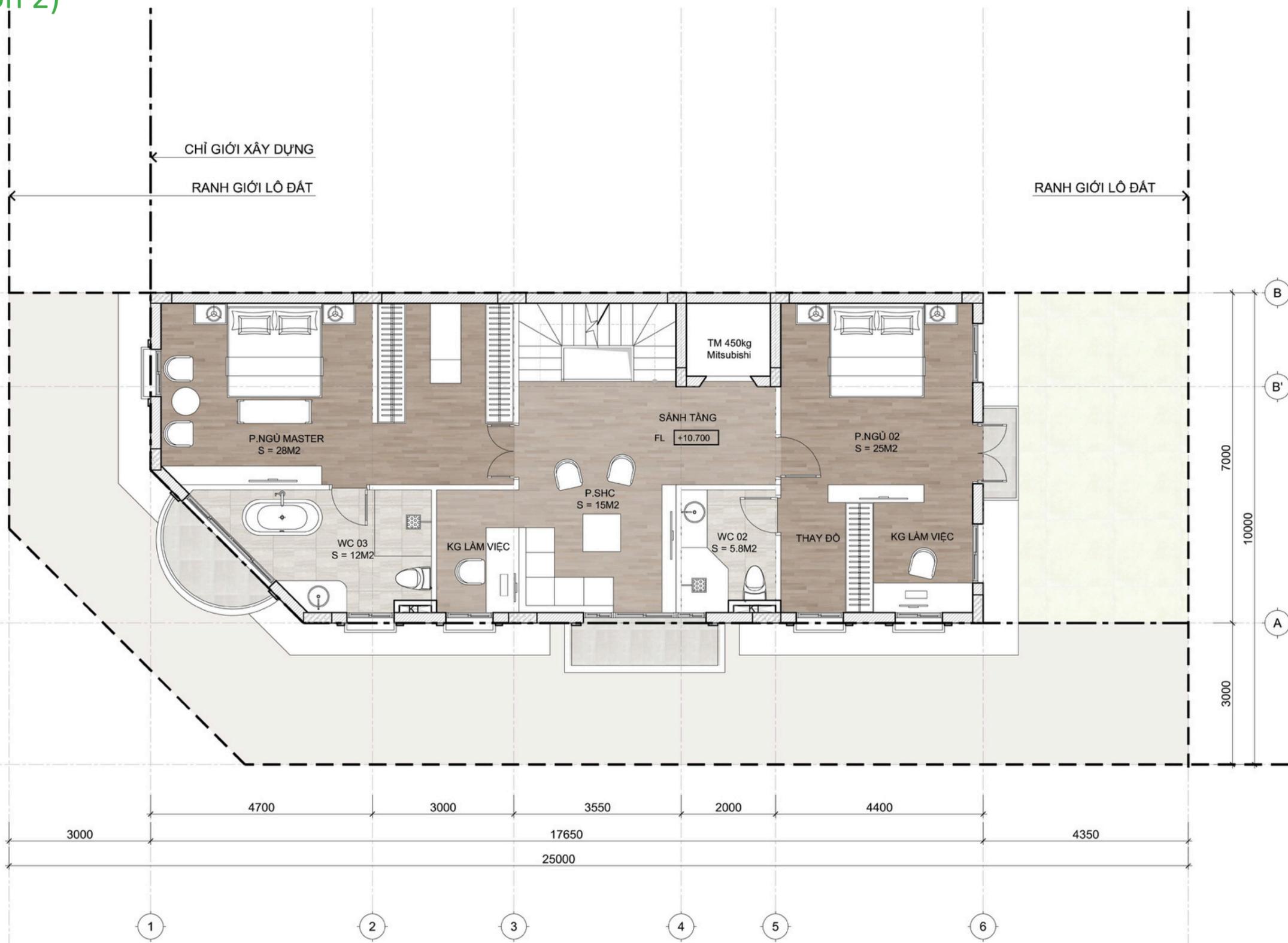


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



MẶT BẰNG TẦNG 4

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



MẶT BẰNG TẦNG 5

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:

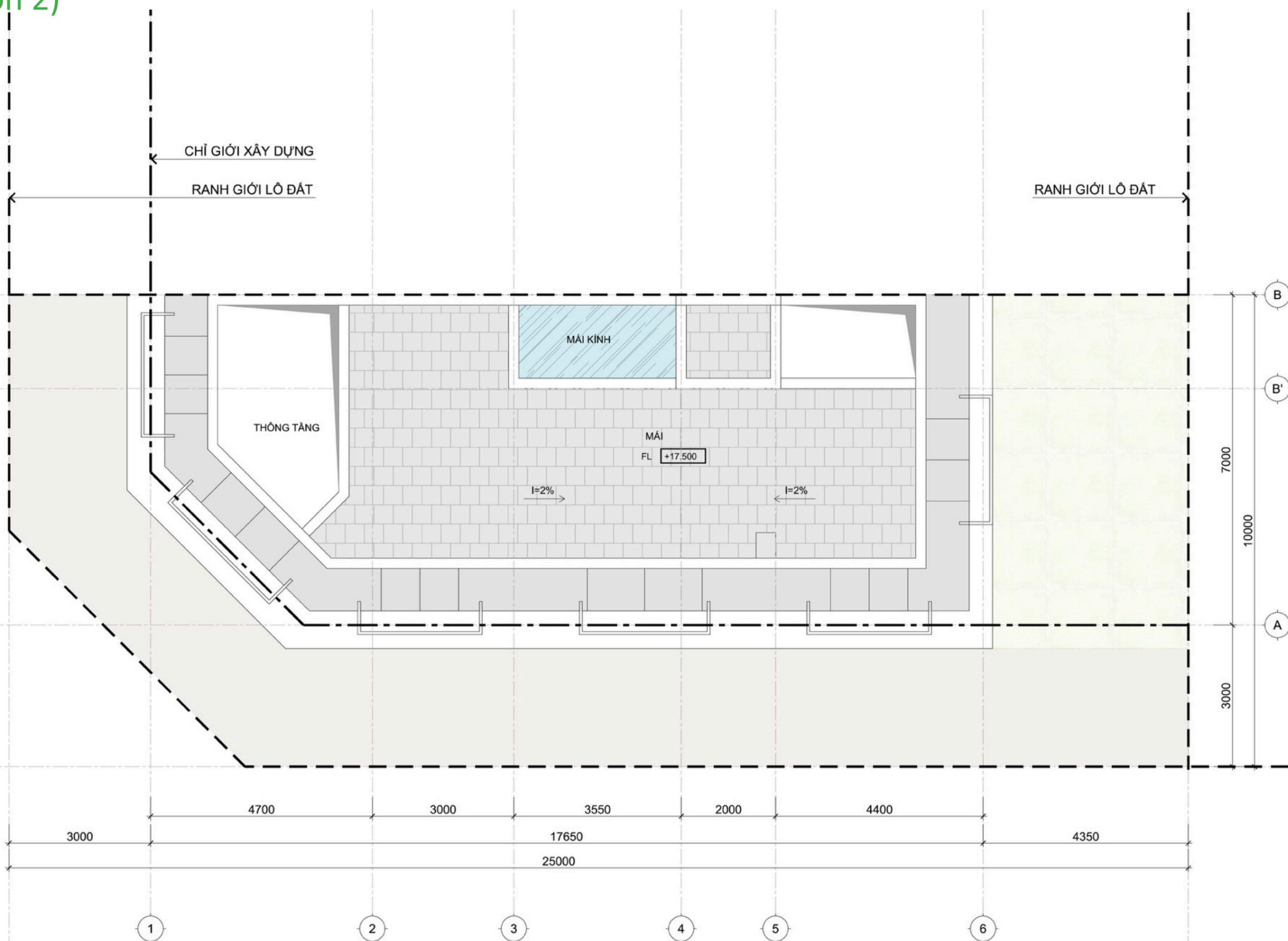


DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

LAYOUT

LK-G1(option 2)



MẶT BẰNG MÁI

PROJECT/ DỰ ÁN:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KHU
NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG NAM HẢI

ADDRESS:
PHƯỜNG NAM HẢI, QUẬN HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ/DESIGN PHASE:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ SƠ BỘ

CLIENT/ CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ H2H VIỆT NAM

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84

CONSULTANT/ TƯ VẤN:



DANGHOA ARCHITECTS

ADDRESS: HANOI
TEL: +84 / FAX +84